



## จดหมายข่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย

ฉบับที่ ๓ ประจำเดือนธันวาคม ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๓

### ข่าวประชาสัมพันธ์ขั้นตอนการให้บริการประชาชนและการชำระภาษีประจำปี 2563

#### ภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ได้ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม 2563 หากยื่นเกินระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมิน และต้องชำระภาษีภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายไม่ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน จะเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี (เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน)

#### ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

- 1.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมเอกสารประกอบ
- 2.เจ้าหน้าที่รับแบบยื่น ภ.ป.1 ตรวจสอบเอกสารกับข้อมูล ผ.ท.4 และ ผ.ท.5
- 3.คำนวณพื้นที่ป้ายและประเมินค่าภาษีป้าย
- 4.แจ้งการประเมิน (ภ.ป.3)
- 5.ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระเงินและรับใบเสร็จรับเงิน (ภ.ป.7)

#### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษีที่จัดเก็บรายปีจากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้มีกรรมสิทธิ์บ้าน อาคาร ที่ดิน เป็นต้น โดยคิดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คูณอัตราภาษีที่กำหนดตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และประเภทบุคคล โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เป็นหน่วยงานที่รับผิดชอบในการจัดเก็บภาษี เมื่อ พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกประกาศใช้ รัฐก็ต้องยกเลิกการเก็บภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงภาษีบำรุงท้องที่ด้วย เพื่อจะได้ไม่จัดเก็บซ้ำซ้อนกัน

- ประกาศ 12 มีนาคม 2562 แต่เริ่มบังคับใช้ 1 มกราคม 2563
- ยกเลิกภาษีบำรุงท้องที่และภาษีโรงเรือนและที่ดิน
- แบ่งประเภทที่ดินออกเป็น 4 ประเภท คือ เกษตรกรรม , ที่อยู่อาศัย , อื่นๆ , ที่ดินและอาคารรกร้างว่างเปล่า
- เริ่มบังคับใช้ 1 มกราคมของทุกปี ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะต้องเสียภาษีในปีนั้นๆ
- จะต้องชำระภาษีภายในเดือนเมษายนของปีนั้นๆ หากเกินจะมีค่าปรับ
- กรมธนารักษ์จะเป็นผู้กำหนดราคาประเมินและวิธีการคำนวณภาษี
- ถึงแม้ว่าจะไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน เช่น เชงสิทธิ์ แต่เป็นเจ้าของอาคารก็เสียภาษี (เฉพาะส่วนอาคาร)
- บุคคลธรรมดา จะได้รับการลดหย่อนของฐานภาษีในช่วง 2 ปีแรก (ปี2563-2564)

- ส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนมิถุนายน 2563
- ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีมาเสียภาษีฯ ภายในเดือนสิงหาคม 2563
- การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
  - งวดที่ 1 ภายในเดือนสิงหาคม 2563
  - งวดที่ 2 ภายในเดือนกันยายน 2563
  - งวดที่ 3 ภายในเดือนตุลาคม 2563
- สามารถชำระภาษีฯ ผ่านธนาคารกรุงไทยสาขาทั่วประเทศ โปรดแจ้งงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เบอร์ 081-8564663
- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี 2563