

กรณีติดตั้งป้ายใหม่

ติดตั้งระหว่าง

- » ม.ค. – มี.ค. ให้ติด 100% ของค่าภาษี
- » เม.ย. – มิ.ย. ให้ติด 75% ของค่าภาษี
- » ก.ค. – ก.ย. ให้ติด 50% ของค่าภาษี
- » ต.ค. – ธ.ค. ให้ติด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้าย
ที่มีข้อความ 1 ด้าน



ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึง พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาอัตราค่าปานกลางของที่ดินทุกรอบ
ระยะเวลา 4 ปี

ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีป้ายภายในเดือน
เมษายน ของทุกปี

เงินเพิ่ม

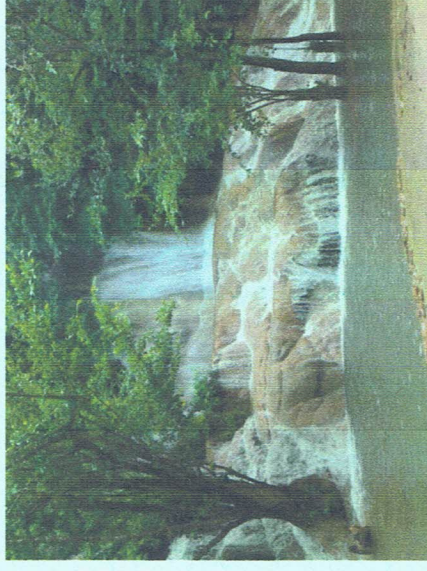
1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบ ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี ของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้
โทร. 034-565066 ต่อ 20
รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีป้าย
ภาษีบำรุงท้องที่ และ
ค่าธรรมเนียมต่างๆ



เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย



ฝ่ายจัดเก็บรายได้

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

- » โรงเรือน หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ
- » สิ่งปลูกสร้าง ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด. 2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่างๆ ดังกล่าวไปยังพนักงานเก็บภาษีให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมิน ภรด. 8 ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
3. เมื่อผู้รับประเมิน ได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด. 8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือนเพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือนเพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน เทศบาลตำบล นำตกไปทร โยคน้อย ทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์สินของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาด เอาเงินมาชำระค่าภาษีค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง (มาตรา 44)

ภาษีป้าย

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือ โฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใดๆ ด้วยภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียนแกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่น แบบภายใน เดือน มีนาคม ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายแสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายตั้งตอไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

» ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย

» ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

4. ป้ายตาม 1, 2 และ 3 ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท เป็นอย่างต่ำ

*หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ $ก \times ย \times ยาว$ (ซม.) *

เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคม ของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของ จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ ได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน