



สัญญาเช่าแผงจำหน่ายสินค้า

สัญญานี้ทำขึ้น ณ เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย
เลขที่ ๙๘๙ ม.๓ ต.ท่าเสา อ.ไทรโยค จ.กาญจนบุรี ๗๑๑๕๐.

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า..... เลขประจำตัวประชาชน.....

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย เลขที่ ๙๘๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าเสาอำเภอไทรโยค
จังหวัดกาญจนบุรี ๗๑๑๕๐ โดย ดาบตำรวจ รักประสงค์ แสนสม ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าแผงจำหน่ายสินค้า ในตลาดสดเทศบาลน้ำตกไทรโยคน้อย
แผงจำหน่ายสินค้า เลขที่..... โซน..... จำนวน..... แผง เพื่อจำหน่าย
สินค้าภายในตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย ปรากฏตามแบบแปลนแผงร้านค้าแนบท้ายสัญญา และให้ถือว่าเป็น
ส่วนหนึ่งของสัญญานี้

สัญญานี้กำหนดเวลา..... ปี ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ถึงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
ในอัตราค่าเช่าดังนี้

ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าแผงจำหน่ายสินค้า ในอัตราค่าเช่าดังนี้

๒.๑ เดือนละ.....๕๐๐.....บาท ต่อ แผง (ห้าร้อยบาทถ้วน)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ.....
รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท (.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงินเลขที่.....
เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้
เช่าทุกๆ เดือน

ข้อที่ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกัน เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)
มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว ตามใบรับ/ใบเสร็จรับเงินเลขที่..... เล่มที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....
เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อที่ ๕ ผู้เช่าตกลงออกค่าภาษีโรงเรือน และที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม
และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้
หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้นโดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับแต่วันที่
ได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมโดยแจ้งผู้ให้เช่าเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ
ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ ๗ ห้ามมิให้ผู้เช่าดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในบริเวณสถานที่
เช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้ กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี
หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาข้อ ๖ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดา

สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอน ปรับปรุง คืนสู่สภาพเดิม ทั้งนี้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ห้ามผู้เช่าใช้ หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมน่าจะเป็น การเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อัน เป็นการ ละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑

ข้อ ๑๐ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่า จะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัย หรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุ ให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑ ได้ ให้ถือว่า สัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีพิกัดต้องบอกกล่าวก่อน เว้นแต่เหตุอัคคีภัย หรือภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจาก ความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๒ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ ผู้เช่า ทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหา ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๔ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบ และยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่า โดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๕ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง เพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่ง มอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจาก ความผิด ของผู้เช่า หรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่า และบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่า ให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการ หรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าวผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่าย ดังกล่าวจากหลักประกันข้อ ๔ หากยังไม่เพียงพอกับค่าเสียหายผู้ให้เช่าสามารถเรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดี ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายกเทศมนตรีตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ปลัดเทศบาล

ผู้อำนวยการคลัง