



ประกาศเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย

เรื่อง การให้เช่าแผงจำหน่ายสินค้าในตลาดสด และลานจอดรถเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย

ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์การเช่า การต่อสัญญาเช่า การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ์ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า และผลประโยชน์ตอบแทนในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย เรื่อง ตลาด พ.ศ.๒๕๕๘ ข้อ ๔๒ ให้นายกเทศมนตรีตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย มีอำนาจในการออกข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อให้ปฏิบัติงานให้เป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ประกอบกับมติเห็นชอบในการประชุมสภาเทศบาลสมัยสามัญ สมัยแรก ครั้งที่ ๑ ประจำปี ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. รายละเอียดการให้เช่า

๑.๑ พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า

- ๑.๑.๑ แผงในตลาดสด เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย จำนวน ๓๐ แผง
- ๑.๑.๒ ที่ตั้งแผง ตลาดสด เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย จำนวน ๑๘ ลีตค
- ๑.๑.๓ ลานจอดรถบริเวณ เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย(เก่า) จำนวน ๑๐ ลีตค

๒. คุณสมบัติผู้ที่จะเช่าพื้นที่จำหน่ายสินค้า

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย บรรลุนิติภาวะแล้ว
- ๒.๒ เป็นผู้มิมีภูมิลำเนาในเขตพื้นที่ จังหวัดกาญจนบุรี

๓. หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือก

๓.๑ ผู้สนใจสามารถแจ้งความประสงค์ที่เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย โดยยื่นคำขอพร้อมเอกสารประกอบดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------|--------------|
| ๓.๑.๑ สำเนาบัตรประชาชน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓.๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ฉบับ |

๔. การทำสัญญาเช่า

กรณีที่ เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย ได้ประกาศรายชื่อผู้เช่าแผงแล้ว ให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือกดังกล่าวเช่าทำสัญญากับเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งทำสัญญา หากผู้ที่ได้รับการคัดเลือกไม่มาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ทางเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อยจะถือว่าสละสิทธิ์ และทางเทศบาล จะทำการประกาศคัดเลือกผู้เช่ารายใหม่

๕. สัญญาเช่าและการจ่ายเงินค่าเช่า

- ๕.๑ สัญญาเช่ามีกำหนด ๑ ปี
- ๕.๒ การต่อสัญญาเช่าจะต้องดำเนินการ ก่อนสัญญาเช่าสิ้นสุดไม่เกิน ๖๐ วัน

๕.๓ เมื่อผู้เช่าประสงค์จะเปลี่ยนตัวผู้เช่า จะต้องยื่นคำขอเปลี่ยนตัวผู้เช่าที่ เทศบาลตำบลน้ำตก ไทรโยคน้อย เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อยขอสงวนสิทธิการเช่าช่วง หากพบว่ามีการให้เช่าช่วงเทศบาลมีสิทธิยกเลิก สัญญาทุกกรณี และทางผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้อง หรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้เช่า

๕.๔ การเปลี่ยนตัวผู้เช่าให้เป็นไปตามระเบียบจัดหาผลประโยชน์ฯ ตามข้อ ๒๑ กำหนดว่าเว้นแต่จะ กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น การเปลี่ยนตัวผู้เช่าตามข้อ ๒๐ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ. ๒๕๔๓ จะกระทำได้อต่อเมื่อผู้เช่าเดิม ตาย หรือสาบสูญก่อนที่ สัญญาเช่าจะสิ้นสุด และให้บันทึกต่อท้ายสัญญาเช่าเดิม โดยระบุสาเหตุของการเปลี่ยนตัวผู้เช่าด้วย การเปลี่ยนตัวผู้เช่า และการโอนสิทธิแก่ทายาทโดยชอบธรรมต้องมายื่นคำร้องขอเปลี่ยนตัวการโอนสิทธิ์ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่ผู้เช่าราย เดิมเสียชีวิต หากผู้เช่ามีทายาทหลายคน ทายาทผู้ประสงค์ขอเปลี่ยนตัว จะต้องมีหนังสือยินยอมสละสิทธิ์ให้คนใดคน หนึ่งจากทายาทของผู้เสียชีวิตทุกคนมาแสดงด้วย

๕.๕ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าล่วงหน้า จำนวน ๑ เดือนในวันทำสัญญา

๕.๖ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่า ทุกวันที่ ๑๕ ของเดือน หากตรงกับวันหยุด ให้ชำระในวันทำการถัดไป ที่ ห้องจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย

๕.๗ หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่า จะต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของค่าเช่ารายเดือน หากผู้เช่าผิด นัดชำระเกิน ๒ เดือน ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญา และผู้ให้เช่ามีสิทธิในการยกเลิกสัญญาพร้อมริบหลักประกันสัญญา โดย ผู้เช่าจะสงวนซึ่งสิทธิในการเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๕.๘ ผู้เช่ามีหน้าที่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจน ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ

๕.๙ ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาความสะอาด ระเบียบเรียบร้อย ภายในแผงตนเองให้ถูกต้องตามสุขลักษณะ อนามัย และเป็นไปตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕

๕.๑๐ ห้ามมิให้ผู้เช่า ทำการตัดแปลง หรือก่อสร้างเพิ่มเติมทรัพย์สินของเทศบาล หากทาง เทศบาลตรวจพบว่ามีกรกระทำการใดๆ ซึ่งทำให้ทรัพย์สินที่ให้เช่ามีสภาพเปลี่ยนแปลงไป ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมเพื่อให้ทรัพย์สินที่เช่ากลับคืนสู่สภาพเดิม

๕.๑๑ ผู้เช่ามีหน้าที่แจ้งเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย ในกรณีทรัพย์สินของเทศบาลเสียหาย ชำรุด บกพร่อง เพื่อให้เจ้าหน้าที่สำรวจความเสียหาย และทำการซ่อมแซม โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าเสียหายอันเกิด แก่ทรัพย์สินที่ให้เช่าเองทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ เทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย เข้าไปดำเนินการรื้อถอน หรือ ต่อเติม ปรับปรุงตลาดสด เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดให้เป็นระเบียบ สะอาด ถูกต้องตามสุขลักษณะอนามัย

๖.อัตราค่าเช่า

๖.๑ ค่าเช่าแผงในตลาดสด

ลำดับที่	รายการ ค่าเช่า ค่าตอบแทน	ค่าตอบแทนแผง ขนาด ๑.๕ x ๔ เมตร	หมายเหตุ
๖.๑.๑	ค่าทำสัญญาครั้งแรกต่อแผง (บาท)	๑,๐๐๐	
๖.๑.๒	ค่าต่ออายุสัญญาเช่าต่อแผง (บาท)	-	
๖.๑.๓	ค่าเช่า ต่อแผง ต่อเดือน (บาท)	๕๐๐	
๖.๑.๔	ค่าโอนสิทธิ์ ต่อแผง (บาท)	๑๐๐	
๖.๑.๕	การเปลี่ยนสิทธิ์ให้ทายาท	๑๐๐	
๖.๑.๖	ระยะเวลาการให้เช่า	๑ ปี	

๖.๒ ค่าตอบแทน ค่าตั้งแผง บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย

ลำดับที่	รายการ ค่าเช่า ค่าตอบแทน	ค่าตั้งแผง ขนาด ๑.๒ x ๒ เมตร	หมายเหตุ
๖.๒.๑	ค่าเช่า ต่อแผง ต่อวัน (บาท)	๒๐	

๖.๓ ค่าเช่าลานจอดรถ บริเวณเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย (เก่า)

ลำดับที่	รายการ ค่าเช่า ค่าตอบแทน	ค่าเช่าลานจอดรถ	หมายเหตุ
๖.๓.๑	ค่าเช่า ลานจอดรถ ต่อเดือน (บาท)	๕๐๐	

๗.ค่าเช่า ตามประกาศนี้ ให้ส่งเป็นรายได้ของเทศบาลตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย โดยถือปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายโอนนำส่ง การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจสอบองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นพ.ศ.๒๕๕๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน

๘.ให้นายกเทศมนตรีตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย เป็นผู้รักษาการตามประกาศนี้ และให้มีอำนาจออกประกาศหรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการเป็นไปตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ดาบตำรวจ



(รักประสงค์ แสนสม)

นายกเทศมนตรีตำบลน้ำตกไทรโยคน้อย



**เทศบาลตำบล
น้ำตกไทรโยคน้อย**

**โครงการ
ปรับปรุงตลาดสดเทศบาล
น้ำตกไทรโยคน้อย**

เขียนแบบ

นายโพธิ์ นกแก้ว
ปวศ.งานก่อสร้าง

วิศวกรโยธา

นายนิกร อามฤตภา
REG.221

ตรวจลงมือ

AB
กองช่าง
นางนงนรินทร์ ไชยเงิน

เห็นชอบ

ปลัด
เทศบาล
นางสาวกมลฤดี มุสิกปัญญา

อนุมัติ

รองนายก
เทศมนตรี
นายไพโรจน์ สอนภรณ์

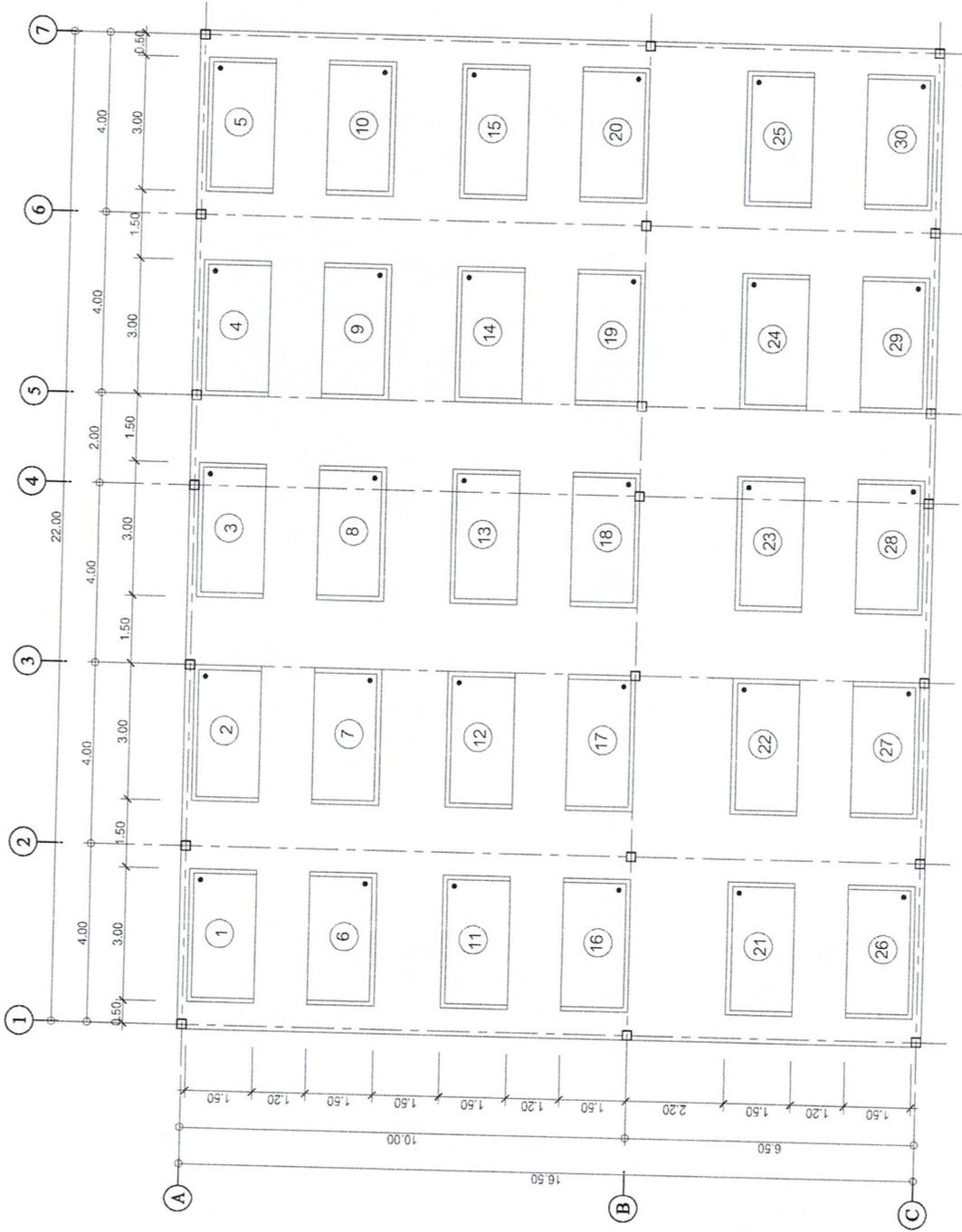
รองนายก
เทศมนตรี
นายวีรวิภา วงษ์จีน

นายก
เทศมนตรี
นางสัจจา สุภัสสร์

แบบแสดง
แปลนแผงร้านค้า

วันที่อนุมัติ
SCALE 1 : 100

แผ่นที่
จำนวนแผ่น
2 10



รายการประกอบแบบ

1. พื้นอาคารปูกระเบื้องเซรามิก 16x16"
2. พื้นแผงร้านค้าปูกระเบื้องเซรามิก 12x12"
3. มั่นังกันนอกแผงร้านค้าปูกระเบื้องเซรามิก 12x12"

แบบแปลนแผงร้านค้า
Scale 1 : 100



วิศวกรโยธา